ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-467 136,82р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 380 776,08р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*359 685,47р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*681 450,48р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*339 640,13р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 298 422,85р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 298 422,85р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 142 479,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-311 193,26р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	238 091,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	320 444,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,04%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**339640,13**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**52085,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10308,57**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**177416,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**13000,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3526,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**16819,80**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**86529,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**443153,69**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*17,80*	*1000м3*	*1800,33*	*32045,84*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*873,01*	*2619,02*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*24,00*	*стояк*	*333,43*	*8002,40*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*762,49*	*762,49*
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*2,00*	*шт*	*867,59*	*1735,19*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*3149,80*	*6299,60*
ГВС				
Установка зажимной муфты GEBO	*1,00*	*шт*	*3149,80*	*3149,80*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3538,44*	*10615,33*
ХВС				
Смена вентилей	*13,00*	*шт*	*1037,79*	*13491,31*
Отопление				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1084,40*	*6506,42*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*1360,11*	*1360,11*

Обходы и осмотры				
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске отопления	*17,80*	*1000м3*	*246,83*	*4393,58*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*21,60*	*100 м2*	*240,81*	*5201,56*
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*10,30*	*100 м2*	*240,81*	*2480,38*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*10,00*	*м*	*1416,73*	*14167,26*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*9,00*	*м*	*1256,55*	*11308,94*
Установка зажимной муфты GEBO	*4,00*	*шт*	*2482,40*	*9929,60*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*7,50*	*м*	*1489,87*	*11174,00*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*5,00*	*м*	*1583,05*	*7915,23*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*18,00*	*м*	*1292,40*	*23263,15*
Установка зажимной муфты GEBO	*5,00*	*шт*	*2427,40*	*12137,01*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*8,00*	*м*	*1528,59*	*12228,74*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*13,00*	*м*	*1424,61*	*18519,97*
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	*2,00*	*м*	*2164,39*	*4328,79*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*6,00*	*секция*	*1239,29*	*7435,72*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Подвал				
Разработка грунта в ручную	0,3	м3	3124,16	937,25
Стены				
Размещение информации на входах	*6,00*	*шт*	*179,02*	*1074,11*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт входа в подвал	*2,00*	*шт*	*1441,77*	*2883,54*
Ремонт кровли				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	*12,00*	*м2*	*83,42*	*1001,00*
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*123,00*	*м2*	*119,19*	*14659,76*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов	*123,00*	*м2*	*740,26*	*91051,79*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 2 слоя	*8,70*	*м2*	*1466,00*	*12754,17*
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*6,00*	*шт*	*12551,23*	*75307,36*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом	*0,30*	*м3*	*2043,80*	*613,14*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*6,00*	*шт*	*1026,95*	*6161,71*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*913,00*	*м2*	*5,47*	*4992,04*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	62 222,35р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

